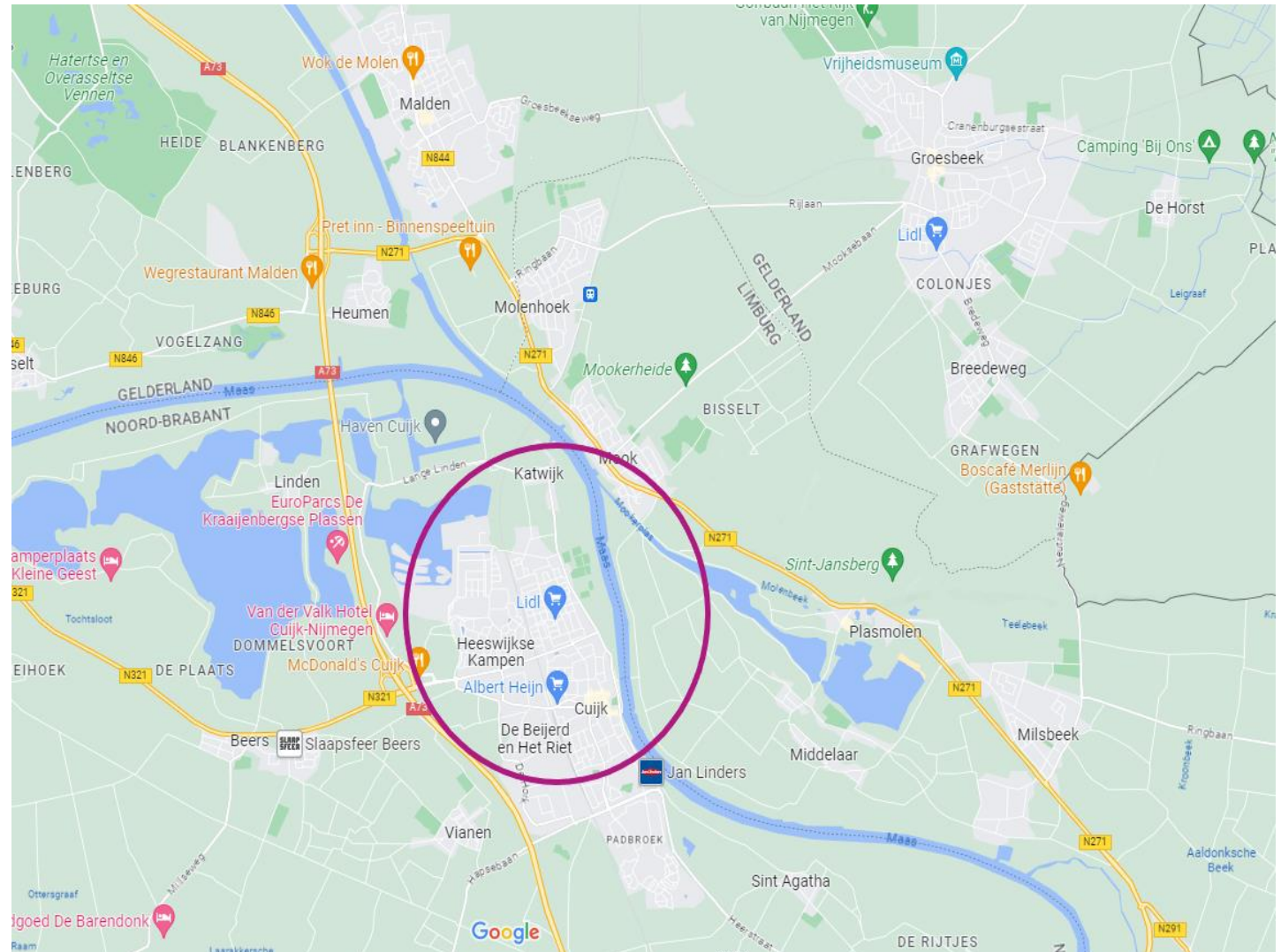




Winkelruimte Maasburg 29 in Cuijk

ACHTERGROND

Cuijk is een gezellig Brabants dorp gelegen aan de Maas midden in het **toeristisch** gebied. Cuijk ligt in de gemeente 'Land van Cuijk' en er wonen circa 91.000 mensen. Cuijk zelf heeft per januari 2022 circa 18.560 inwoners en is groeiende. Binnenkort start de bouw van nog eens 108 woningen.



LIGGING EN OMSCHRIJVING

Het land van Cuijk heeft naast een watersportgebied van internationale allure, ook het oudste cultuur landschap van Nederland. De Romeinen hadden hier al een nederzetting.

Cuijk is het culturele hart van het land van Cuijk waar men heerlijk kan winkelen. Er is genoeg te zien zoals de imposante Martinuskerk en, beeldentuin, Romeins museum Ceucum. Het Maasplein is het cultureel toeristisch horecaplein waar men heerlijk kan eten en drinken. Zoals Brasserie 't HeereHuys, De Posthoorn, De Kassier of 't Zusje.

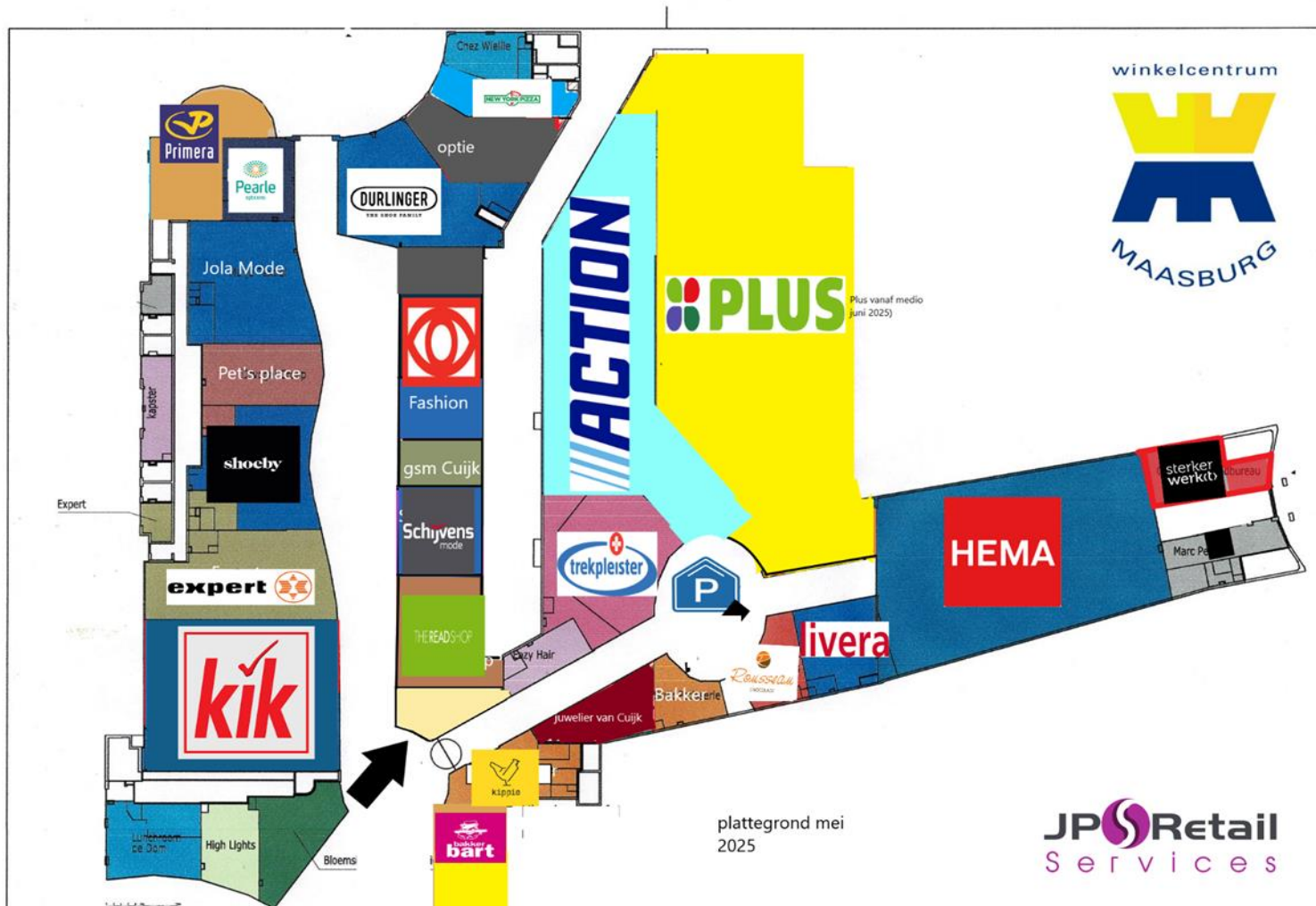
In de directe omgeving van Cuijk is een vakantie park gelegen (Euro Parcs) en aan de rand van Cuijk zelf heeft van der Valk een vestiging.

Cuijk beschikt over mode-en trendbewuste zelfstandige winkels zoals Juwelier van Cuijk, Bibelot, Via Cannella aangevuld met een flink aantal landelijke ketens zoals Coop (wordt Plus), Action, Chocolaterie Rousseau, Livera, Hema, Blokker, Xenos, Shoeby, Expert, Primera, Readshop en nog meer. Medio september 2023 zal ook KIK Textiel haar deuren openen.

Veel landelijk filiaal bedrijven zijn gevestigd in winkelcentrum Maasburg. Het winkelcentrum beschikt over een parkeergarage (eerste 2 uur gratis)



LOCATIE WINKELRUIMTE



HUURCONDITIES

Oppervlakte	Circa 80 m ² bvo
Huurtermijn	5 jaar+ verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Beschikbaar	Per 1 augustus 2025
Huurprijs	€17.520,- per jaar exclusief BTW
BTW	BTW belaste verhuur.
Indexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
Servicekosten	Voorschot van €125,- euro per m ² per maand exclusief BTW.
Promotiekosten	Jaarlijkse bijdrage € 400,- exclusief BTW
Huurcontract	ROZ model 2012 aangevuld met bijzonder bepalingen verhuurder.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + BTW.
Bestemming	Detailhandel, horeca, food
Vorbehouden	Goedkeuring directie verhuurder
Opleveringsniveau	Casco verhuur tot aan de meterkast met nutsvoorzieningen water /elektra en gas. De eventueel door de vorige huurder achtergelaten winkel afbouwelementen en installaties worden om niet aan huurder overgedragen. Reparatie, onderhoud en/of vervanging is voor rekening van de huurder.
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen.

Wij ZOEKEN

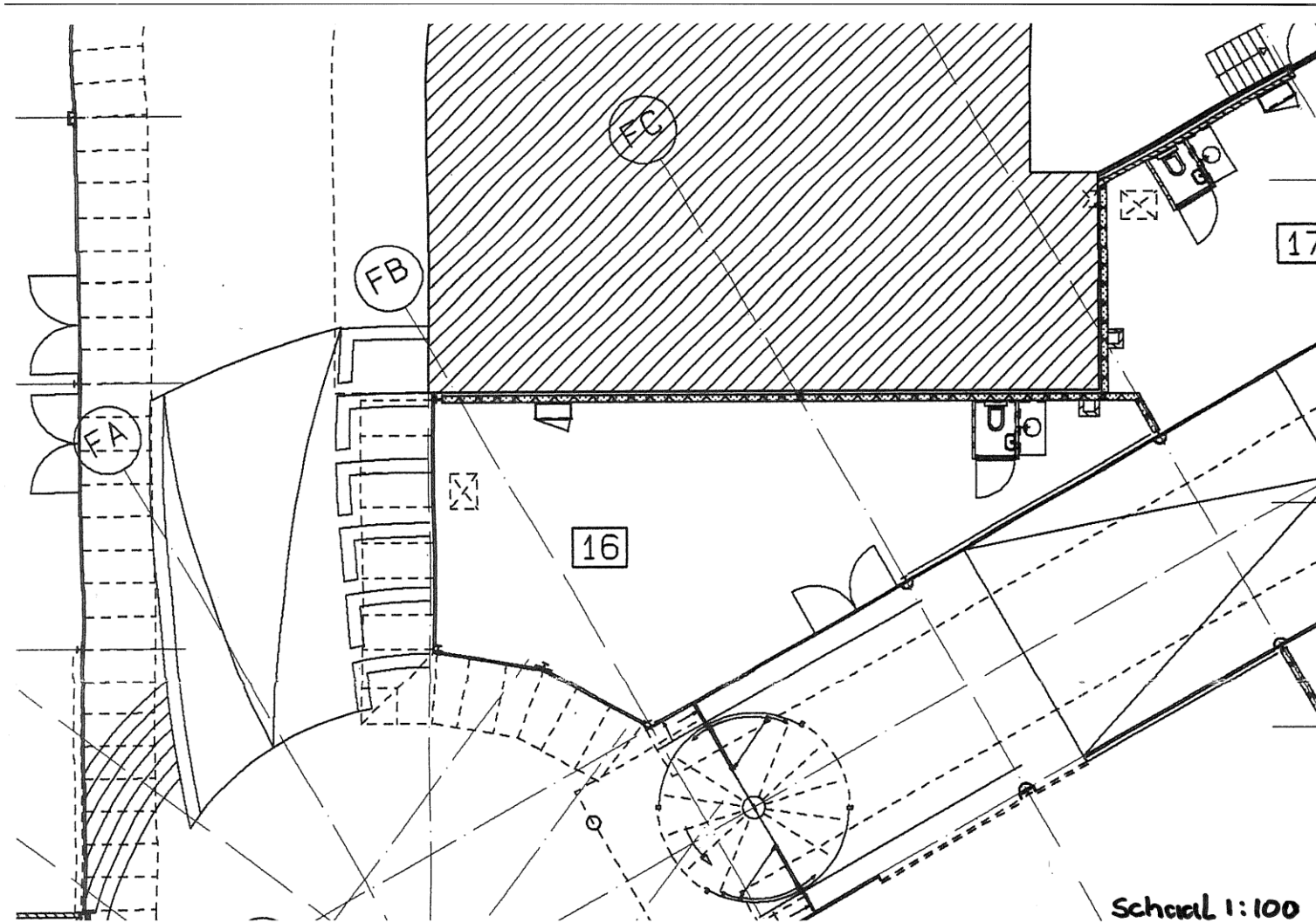
Voor deze uitstekende hoeklocatie in het levendige winkelcentrum Maasburg in Cuijk bieden wij het laatste beschikbare winkelpand te huur aan. Dit pand kenmerkt zich door een hoge zichtbaarheid en een sterke passantenstroom, wat het uitermate geschikt maakt voor een succesvolle onderneming.

Wij zijn op zoek naar een passende invulling die een waardevolle aanvulling vormt op het bestaande winkelaanbod. Hierbij denken wij bij voorkeur aan een food-speciaalzaak, zoals een kaas- of notenwinkel, delicatessenzaak, Turkse bakkerij, slagerij of slijterij. Ook een cadeauwinkel behoort tot de mogelijkheden. Een combinatie met een sfeervolle koffiecorner en een klein terras behoort eveneens tot de opties, waarmee extra beleving en aantrekkingskracht gecreëerd kan worden voor bezoekers van het winkelcentrum.

Bent u ondernemer en op zoek naar een kansrijke locatie met volop potentie? Dan nodigen wij u van harte uit om de mogelijkheden van dit unieke pand te ontdekken.



PLATTEGROND



IMPRESSIES WINKELCENTRUM MAASBURG



IMPRESSIES WINKELCENTRUM MAASBURG



IMPRESSIES WINKELCENTRUM MAASBURG



CONTACT
VERHUURTEAM



JPS Retail Services
Jan-Peter Stuurstraat
Aangelag 24 Nuenen

info@jpsretail.nl
06-51188322

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.